



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/21-02/599

URBROJ: 531-06-22-4

Zagreb, 17.11.2022.



### HRVATSKA KOMORA INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE

Primljeno:	28-11-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

### HRVATSKA KOMORA INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE

Ulica grada Vukovara 271/III  
10000 Zagreb

**PREDMET:** Pojašnjenje Pravilnika o tehničkom pregledu građevine - sudjelovanje neovisnih stručnjaka u postupku tehničkog pregleda

- očitovanje, daje se

Poštovani,

Povodom vašeg upita ovom Ministarstvu kojim tražite pojašnjenje Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine, broj: 46/18, 98/19) u dijelu koji se odnosi na sudjelovanje neovisnih stručnjaka u postupku tehničkog pregleda, dajemo sljedeće odgovore.

Vezano za vaše pitanje, koje su minimalne stručne kvalifikacije neovisnog stručnjaka te tko funkciju neovisnog stručnjaka smije obavljati, odnosno pod kojim uvjetima da bi se od strane tijela graditeljstva odredio kao neovisni stručnjak, dajemo sljedeći odgovor.

Prema odredbi članka 140. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), na tehnički pregled pozivaju se investitor i sudionici u gradnji, javnopravna tijela koja su u postupku lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole utvrdila posebne uvjete, odnosno izdale potvrdu idejnog ili glavnog projekta i po potrebi neovisni stručnjaci koje odredi tijelo graditeljstva.

Nadalje, odredbom članka 2. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine, voditelj postupka izdavanja uporabne dozvole smatra se voditeljem tehničkog pregleda građevine, a iznimno, ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva može odrediti neovisnu osobu kao svog predstavnika koja će biti u svojstvu voditelja tehničkog pregleda.

S tim u vezi, napominjemo da je člankom 65. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21) propisano da kada je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže, dokaz se može izvesti vještačenjem. Stavkom 3. istog članka određeno je da ako bi troškovi izvođenja dokaza vještačenjem bili nerazmjerni vrijednosti predmeta, o upravnoj stvari može se riješiti i na temelju drugih dokaza, bez vještačenja.

Iz navedenog je razvidno da Zakonom o gradnji nije propisano pozivati neovisne stručnjake na svaki tehnički pregled, već se ovisno o vrsti i načinu gradnje pojedine građevine neovisni stručnjaci na tehnički pregled pozivaju po potrebi, odnosno iznimno, kada je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže (npr. podmorski radovi, radovi na velikoj visini...), a o čemu odlučuje u konkretnom slučaju vezano za specifično stručno znanje nadležno tijelo graditeljstva.

Napominjemo da neovisni stručnjaci koje iznimno, po potrebi, odredi tijelo graditeljstva, ne moraju biti ovlašteni inženjeri, budući da mogu biti potrebna posebna znanja za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice, a također skrećemo pozornost da su Zakonom o gradnji propisane stručne osobe u svojstvu sudionika u gradnji (projektanti, nadzorni inženjeri, inženjeri gradilišta) i službene osobe tijela graditeljstva (voditelj postupka), odnosno predstavnici javnopravnih tijela. Neovisni stručnjaci mogu biti predstavnici javnopravnih tijela ili druge stručne osobe.

Na postavljeno pitanje: koje su ovlasti i koja je funkcija neovisnog stručnjaka na tehničkom pregledu, odnosno koji je njihov obujam i opis posla, te napomenu da u pojedinim slučajevima na tehničkom pregledu neovisni stručnjaci traže izmjene i dopune glavnog projekta, dajemo odgovor da je funkcija neovisnog stručnjaka stručna pomoć tijelu graditeljstva, provjera usklađenosti dijela radova s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, kada je potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže.

Vezano uz drugi dio pitanja, obavještavamo vas da ukoliko je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, voditelj postupka, predstavnici javnopravnih tijela ili neovisni stručnjaci ne mogu davati primjedbe na sadržaj glavnog projekta, posebno u odnosu na tehnička rješenja određena glavnim projektom, međutim ukoliko projekt nije izrađen u skladu s propisima imaju mogućnost prijaviti projektanta nadležnoj Komori.

Povodom upita, mogu li neovisni stručnjaci biti zaposlenici sudionika u gradnji na predmetnoj građevini (u dijelu radnog vremena), dajemo odgovor kako slijedi:

Odredbom članka 2. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine, određeno je da neovisni stručnjak kojeg odredi tijelo graditeljstva ne može biti osoba koja je u svojstvu odgovorne osobe obavljala poslove projektiranja, kontrole projekta, nostrifikacije projekta, stručnog nadzora ili građenja građevine, provela energetski pregled ili vodila projekt građevine za koju je zatražena uporabna dozvola.

Nastavno na navedeno, mišljenja smo da neovisni stručnjak kojeg odredi tijelo graditeljstva ne može biti sadašnji ili bivši zaposlenik pravne osobe koja je u svojstvu odgovorne osobe obavljala poslove projektiranja, kontrole projekta, nostrifikacije projekta,

stručnog nadzora ili građenja građevine, provela energetski pregled ili vodila projekt građevine za koju je zatražena uporabna dozvola, u punom ili u dijelu radnog vremena.

Na postavljeno pitanje, da li neovisni stručnjaci trebaju potpisivati zapisnik o tehničkom pregledu, jer se u članku 5. stavak 4. Pravilnika isto ne navodi, a isti daju obavezujuće primjedbe koje ulaze u zapisnik, dajemo sljedeći odgovor.

Kako je ranije navedeno, ovisno o vrsti i načinu gradnje pojedine građevine, neovisni stručnjaci na tehnički pregled pozivaju se iznimno, kada je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže. S tim u vezi, mišljenja neovisnih stručnjaka sastavni su dio mišljenja službene osobe, voditelja tehničkog pregleda i unose se u zapisnik, odnosno ukoliko je za neovisnog stručnjaka određen sudski vještak, dužan je sastaviti izdvojeni nalaz.

Na pitanje, da li neovisni stručnjak može biti obiteljski i/ili poslovno povezan sa sudionicima u gradnji odnosno voditeljem postupka, obavještavamo vas da neovisni stručnjak kojeg odredi tijelo graditeljstva ne može biti obiteljski i/ili poslovno povezan sa sudionicima u gradnji odnosno voditeljem postupka.

DRŽAVNA TAJNICA  
Dunja Magaš, dipl.ing.građ.

